

CỤC THI HÀNH ÁN SÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 272/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 19 tháng 8 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án 2049, 2050/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 52/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 107/24/TB-ĐG-AG ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị (ODT) với diện tích 82,8m², thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 16 và nhà ở diện tích xây dựng 77,6m², diện tích sàn 221,7m² tọa lạc tại phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 651892, số vào sổ cấp GCN: CH00321 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 29/9/2010 đứng tên ông Trần Thái Hòa và bà Tiêu Thị Mười.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



Thời gian: từ 07 giờ 45 phút ngày 18/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 07 giờ 45 phút ngày 21/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.887.841.000^d (Bảy tỷ tám trăm tám mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi một nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (20%): 1.577.568.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 24/9/2024, ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 18/7/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh An Giang theo địa chỉ trên.

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 16/7/2024, ngày 17/7/2024 và ngày 18/7/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi

khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

- Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên và tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 15 giờ 45 phút ngày 27/9/2024.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang: Số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số



245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Long Xuyên (thay thư mời dự đấu giá);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS AG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Nguyễn Lê Thanh